**Решение Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района МО от 22.12.2010 N 2/14**

**Об установлении с 1 января 2011 года порядка определения размера платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги**

[Законодательство Московской области](http://bestpravo.ru/moskovskaya/)

Текст документа по состоянию на июль 2011 года

В соответствии с Жилищным [кодексом](http://bestpravo.ru/federalnoje/ea-akty/i2a.htm) РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральным [законом](http://bestpravo.ru/federalnoje/ea-akty/i2p.htm) от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", [распоряжением](http://bestpravo.ru/moskovskaya/oy-normy/m3g.htm) Министерства экономики Московской области от 02.07.2010 N 40-РМ "Об установлении предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2011 год", а также в связи с ростом цен на электроэнергию, газ природный, услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового хозяйства, увеличением тарифов страховых взносов Совет депутатов сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района решил:

1. Установить с 1 января 2011 года расчет размера платы за коммунальные услуги для граждан исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по тарифам, утвержденным ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с действующим законодательством.

2. Применять нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги согласно приложению N 1.

Установить, что данные нормативы могут применяться до утверждения Правительством Московской области нормативов потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги.

3. Применять для расчета размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, норматив накопления твердых бытовых отходов, образующихся от жизнедеятельности населения, проживающего в многоквартирных домах, в размере 2,1 куб. м на человека в год (или 0,175 куб. м на человека в месяц).

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории сельского поселения Жаворонковское, обслуживание которых осуществляется Управляющей организацией ОАО "РЭП "Жаворонки", согласно приложению N 2.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории сельского поселения Жаворонковское, обслуживание которых осуществляется Управляющей организацией МУП "Управление жилищного хозяйства", согласно приложению N 3.

6. Установить, что в случае, если размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленный настоящим решением, отличается от размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленного договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

7. Установить, что граждане, проживающие в многоквартирных домах, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье; собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом; собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управление которым осуществляется управляющей организацией, а также собственники жилых домов оплачивают жилищно-коммунальные услуги в соответствии с положениями Жилищного [кодекса](http://bestpravo.ru/federalnoje/ea-akty/i2a.htm) Российской Федерации.

Наниматели муниципального жилищного фонда, проживающие в многоквартирных жилых домах, указанных в данном пункте, оплачивают услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в размере, соразмерном размеру платы собственников помещений в данном многоквартирном доме.

8. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского муниципального района.

9. Признать утратившими силу и снять с контроля с 1 января 2011 года решения Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское:

- от 30.11.2009 [N 6/3](http://bestpravo.ru/moskovskaya/oy-pravila/g5r.htm) "Об установлении с 1 января 2010 года порядка определения размера платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги";

- от 16.04.2010 [N 3/7](http://bestpravo.ru/moskovskaya/oy-normy/r1w.htm) "О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское от 30.11.2009 N 6/3".

10. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Жаворонковское Н.М. Бессмельцеву.

Председатель Совета депутатов
сельского поселения Жаворонковское
С.В. Титов

Глава сельского
поселения Жаворонковское
И.Ю. Васильева

Приложение N 1
к решению Совета депутатов
сельского поселения Жаворонковское
Московской области
от 22 декабря 2010 г. N 2/14

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ (ОБЕСПЕЧЕНИЯ) КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

-------------------------------------------------------+-------------------

¦Виды услуг ¦Месячный норматив ¦

¦ ¦потребления ¦

¦ ¦(обеспечения) ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Отопление жилых домов ¦0,02 Гкал/кв. м ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при ¦3,192 куб. м/чел. ¦

¦наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации ¦ ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,192 ¦0,158 Гкал/чел. ¦

¦куб./чел. для нужд горячего водоснабжения при наличии ¦ ¦

¦ванны, холодной, горячей воды, канализации, при ¦ ¦

¦отсутствии приборов учета ¦ ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Подогрев 1 куб. м холодной воды для расчета тарифа на ¦0,0495 Гкал/куб. м¦

¦услуги горячего водоснабжения ¦ ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Подогрев воды 1 куб. м холодной воды при наличии ¦0,0495 Гкал/куб. м¦

¦приборов учета ¦ ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей ¦4,408 куб. м/чел. ¦

¦воды, канализации ¦ ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Холодная вода при наличии канализации (природного ¦3,6 куб. м/чел. ¦

¦газа) ¦ ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Холодная вода при наличии канализации (прив. газа) ¦2,9 куб. м/чел. ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Холодная вода без канализации ¦2,4 куб. м/чел. ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Холодная вода - водоразборная колонка ¦1,2 куб. м/чел. ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Холодная вода при наличии зимнего водопровода в доме, ¦6,4 куб. м/чел. ¦

¦с ванной с быстродействующими газовыми ¦ ¦

¦водонагревателями и многоточечным водоразбором ¦ ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Холодная вода в жилых домах квартирного типа с ¦4,6 куб. м/чел. ¦

¦водопроводом, канализацией, ванными, работ. на ¦ ¦

¦твердом топливе ¦ ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Канализация при наличии ванны, холодной, горячей ¦7,6 куб. м/чел. ¦

¦воды, канализации ¦ ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Канализация при наличии природного газа ¦3,6 куб. м/чел. ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Канализация при наличии привозного газа ¦2,9 куб. м/чел. ¦

+------------------------------------------------------+------------------+

¦Вывоз и захоронение жидких нечистот ¦0,0917 куб. м/чел.¦

-------------------------------------------------------+-------------------

Приложение N 2
к решению Совета депутатов
сельского поселения Жаворонковское
Московской области
от 22 декабря 2010 г. N 2/14

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОАО "РЭП "ЖАВОРОНКИ"**

------------------------------------------------------------+--------------

¦Виды благоустройства жилого фонда ¦Размер платы ¦

¦ ¦в месяц с НДС¦

¦ ¦руб./кв. м ¦

+-----------------------------------------------------------+-------------+

¦1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, ¦ 33,44¦

¦оборудованные газовыми приборами ¦ ¦

+-----------------------------------------------------------+-------------+

¦2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме ¦ 24,10¦

¦лифта, оборудованные газовыми приборами ¦ <\*>¦

+-----------------------------------------------------------+-------------+

¦3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме ¦ 31,10¦

¦мусоропровода, не оборудованные газовыми приборами ¦ ¦

+-----------------------------------------------------------+-------------+

¦4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме ¦ 21,76¦

¦лифта и мусоропровода, не оборудованные газовыми приборами ¦ <\*\*>¦

+-----------------------------------------------------------+-------------+

¦5. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме ¦ 21,91¦

¦лифта и мусоропровода, и оборудованные газовыми приборами ¦ ¦

+-----------------------------------------------------------+-------------+

¦6. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме ¦ 18,65¦

¦перечисленных в пп. 1, 2, 5, и оборудованные газовыми ¦ ¦

¦приборами ¦ ¦

+-----------------------------------------------------------+-------------+

¦7. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме ¦ 18,50¦

¦перечисленных в пп. 3, 4, и не оборудованные газовыми ¦ ¦

¦приборами ¦ ¦

+-----------------------------------------------------------+-------------+

¦8. Жилые дома, которые в установленном порядке признаны ¦ 16,73¦

¦ветхими, аварийными, не оборудованные газовыми приборами ¦ ¦

+-----------------------------------------------------------+-------------+

¦9. Жилые дома, которые в установленном порядке признаны ¦ 16,88¦

¦ветхими, аварийными, оборудованные газовыми приборами ¦ ¦

------------------------------------------------------------+--------------

--------------------------------

<\*> Применяется также для граждан, проживающих:

- на первых этажах жилых домов с лифтами;

- на вторых этажах домов с лифтами, останавливающимися между этажами.

<\*\*> Применять для граждан, проживающих в домах, оборудованных лифтом, но без мусоропровода:

- на первых этажах жилых домов с лифтами;

- на вторых этажах домов с лифтами, останавливающимися между этажами.

Приложение N 3
к решению Совета депутатов
сельского поселения Жаворонковское
Московской области
от 22 декабря 2010 г. N 2/14

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ МУП "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА"**

------------------------------------------------------------+--------------

¦Виды благоустройства жилого фонда ¦Размер платы ¦

¦ ¦в месяц с НДС¦

¦ ¦руб./кв. м ¦

+-----------------------------------------------------------+-------------+

¦1. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства и ¦ 11,79¦

¦оборудованные газовыми приборами ¦ ¦

------------------------------------------------------------+--------------